



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.12.2020 № 6237
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского
поселения «Максютинская волость»
Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области», на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30 мая 2019 г. № 2552 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки приграничных поселений» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения

«Максютинская волость» от 29 декабря 2013 г. № 46, следующие изменения:

1.1. в статье 12.1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 1 изложить в редакции, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.2. часть 7 статьи 12.2 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

Приложение № 1 к приказу Комитета от 30 декабря 2020 № 6237			
Таблица 1			
Р	- основной вид разрешенного использования (разрешён автоматически, «по праву» (при условии соблюдения требований технических регламентов безопасности))		
У	- условно разрешённый вид использования (разрешён собственнику, застройщику (инвестору) на основании решения комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения с учётом результатов публичных слушаний.)		
	- запрещённый вид использования	НР	- не регламентируется
Отнесение к основным или условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешённых видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке сельского поселения.			

Виды разрешённого использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Многофункциональная зона индивидуальных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории деревень
Многофункциональный центр поселения
Локальный общественно деловой центр
Специализированной общественно-деловой зоной
Зона производственного и коммунально-складского назначения IV – V класса санитарной опасности
Зона инженерной и транспортной
Зона зеленых насаждений общего пользования
Зона размещения объектов активного
Зона лесов и лесопарков
Зона пассивного сельскохозяйственного назначения
Зона активного сельскохозяйственного назначения территории

[illegible]

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек												
1.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)¹ Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		У	Р		Р							
1.3. Блокированная жилая застройка (2.3)¹ Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Р	У										
2. Временное проживание												
2.1. Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	У	Р	Р		Р				Р			
2.2. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		Р	Р		Р							
2.3. Туристическое обслуживание (5.2.1) Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей									Р	У		

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
2.4. Общежития (3.2.4) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)</i>		У	У		Р							
2.5. Спортивные базы (5.1.7) <i>Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</i>									Р	У		
3. Торговля												
3.1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) <i>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Развлекательные мероприятия, Проведение азартных игр); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i>		У	Р	Р	Р							
3.2. Рынки (4.3) <i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i>	У	Р	У	У	Р							
3.3. Магазины (4.4) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					
3.4. Склады (6.9) <i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за</i>						Р	Р					

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
исключением железнодорожных перевалочных складов												
3.4. Благоустройство территории (12.0.2) <i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i>	У	Р	Р		Р	Р						
4. Общественное питание в здании												
4.1. Общественное питание (4.6) <i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			
5. Отправление культа												
5.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) <i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</i>	Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р	
5.2. Религиозное управление и образование (3.7.2) <i>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</i>		Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р	
6. Воспитание, образование, подготовка кадров												
6.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) ¹ <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>	Р	Р			Р							
6.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению</i>	У	Р	Р		Р							

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом												
7. Культура, искусство, информатика												
7.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	У	Р	Р	Р	Р							
7.2. Развлечения (4.8) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (Развлекательные мероприятия, Проведение азартных игр, Проведение азартных игр в игорных зонах)		У	Р		Р							
7.3. Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства, с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			Р		Р							
8. Физическая культура, спорт в здании												
8.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Р	Р	Р	Р	Р				Р			
9. Спорт, отдых, вне здания												
9.1. Площадки для занятий спортом (5.1.3) Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Р	Р							Р	У		
9.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)									Р			
9.2. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)									Р			

[illegible]

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
12.3. Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Р	Р	Р	Р	Р							
13. Управление, финансы, страхование												
13.1. Деловое управление (4.0) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		Р	Р	Р	Р	Р	Р					
13.2. Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			Р	Р	Р							
13.3. Государственное управление (3.8.1) Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		У	Р	Р	Р							
13.4. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12) Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов			Р	Р	Р							
13.5. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая			Р	Р	Р							

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)												
14. Наука и научное обслуживание												
14.1. Проведение научных исследований (3.9.2) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)		Р	У	Р	Р	Р						
14.2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)											У	
14.3. Проведение научных испытаний (3.9.3) Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира			Р	Р	Р							
15. Промышленное производство												
15.1. Производственная деятельность (6.0) Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.						Р	Р					
15.2. Строительная промышленность (6.6) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции						Р	Р					
16. Склады												
16.1. Склады (6.9)						Р	Р					

[illegible]

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Выращивание льна и конопли)												
17.3. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства Примечание: указанный вид разрешенного использования применяется исключительно за границами населенных пунктов											Р	
17.4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Примечание: указанный вид разрешенного использования применяется исключительно в границах населенных пунктов	Р³	Р³										
17.5. Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей Примечание для вида разрешенного использования с кодом 13.2 в границах сельскохозяйственных зон: * –строительство жилых домов допустимо в границах СНТ	Р	Р									У	
Ведение огородничества (13.1) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Р											
18. Обслуживание и хранение автотранспорта												
18.1. Хранение автотранспорта (2.7.1)	У	У	Р	Р	Р	Р	Р		Р			

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)												
18.2. Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	У	У		У	У	Р	Р					
18.3. Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	У	У		У	У	Р	Р				У	
18.4. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту						Р	Р					
18.5. Служебные гаражи (4.9) Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						Р	Р					
18.6. Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (Хранение автотранспорта, Служебные гаражи, Стоянки транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		Р	Р	Р	Р	Р	Р					
19. Транспортное обслуживание												
19.1. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6						Р	Р				Р	

[illegible]

	Ж1	ЖД	ОД1	ОД2	ОД3	П1	ИТ	Р1	Р2	Р3	С1	С2
спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (Предоставление коммунальных услуг, Оказание услуг связи)												
21.2. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
21.3. Ритуальная деятельность (12.1) Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения										У	У	