



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.12.2020 № 6254
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского
поселения «Бояриновская волость»
Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области», на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30 мая 2019 г. № 2552 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки приграничных поселений» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бояриновская волость» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Бояриновская волость» Себежского района Псковской области от 28 декабря 2012 г. № 4, следующие изменения:

1.1. таблицу 1 статьи 12.1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложить в редакции, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.2. часть 7 статьи 12.2 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова



Приложение №1 к приказу Комитета от 30 декабря 2020 № 6254			
Таблица 1			
Р	- основной вид разрешенного использования (разрешён автоматически, «по праву» (при условии соблюдения требований технических регламентов безопасности))		
У	- условно разрешённый вид использования (разрешён собственнику, застройщику (инвестору) на основании решения комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения с учётом результатов публичных слушаний.)		
	- запрещённый вид использования	НР	- не регламентируется
Отнесение к основным или условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешённых видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке сельского поселения.			

Виды разрешённого использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 до 15 сот.)
Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов
Локальный общественно деловой центр
Придорожного сервиса
Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV – V класса санитарной опасности
Зона инженерной и транспортной
Зона размещения объектов активного отдыха
Зона территорий открытых пространств для рекреационного назначения
Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий
Зона активного сельскохозяйственного использования территорий

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
1. Постоянное проживание											

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
1.1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1) <i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</i> <i>выращивание сельскохозяйственных культур;</i> <i>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</i>	Р										
1.2. Блокированная жилая застройка (2.3) <i>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</i> <i>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</i> <i>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</i> <i>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</i>	Р	У									
1.3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <i>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</i> <i>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</i> <i>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</i>		Р		У							
2. Временное проживание											
2.1. Гостиничное обслуживание (4.7) <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	У	Р	Р	Р				Р			
2.2 Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) <i>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</i>		У	Р	Р				Р			

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
2.3. Туристическое обслуживание (5.2.1) <i>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</i> <i>размещение детских лагерей</i>								Р			
2.4. Общежития (3.2.4) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)</i>		У	У	У							
2.5. Спортивные базы (5.1.7) <i>Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</i>								Р			
3. Торговля											
3.1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) <i>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Развлекательные мероприятия, Проведение азартных игр);</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i>		У	У	Р	Р						
3.2. Магазины (4.4) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	У	Р	У	Р	Р						
3.3. Склады (6.9) <i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>						Р					У

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
3.4. Рынки (4.3) <i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i>	У		У		Р	Р					
3.3. Благоустройство территории (12.0.2) <i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i>	У	У	Р		Р						
4. Общественное питание в здании											
4.1. Общественное питание (4.6) <i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р			
5. Отправление культа											
5.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) <i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</i>	Р	Р	Р	Р	Р			Р	У		
5.2. Религиозное управление и образование (3.7.2) <i>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</i>		Р	Р	Р	Р			Р	У	Р	
6. Воспитание, образование, подготовка кадров											
6.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>	Р	Р	Р	У							

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
6.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>	У	Р	У								
7. Культура, искусство, информатика											
7.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</i>	У	Р	Р	Р	Р	Р					
7.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) <i>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</i>			У	Р	Р			Р			
7.3. Развлекательные мероприятия (4.8.1) <i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</i>			У	Р	Р						
7.4. Государственное управление (3.8.1) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</i>	У	Р	Р	Р	Р	Р					
7.5. Деловое управление (4.1) <i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	У	Р	Р	Р	Р	Р					
8. Физическая культура, спорт в здании											
8.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) <i>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i>	Р	Р	Р	Р	Р			Р			

[illegible]

[illegible]

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
13.3. Государственное управление (3.8.1) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</i>		У	У	Р	Р						
13.4. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) <i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</i>				Р	Р						
14. Наука и научное обслуживание											
14.1. Проведение научных исследований (3.9.2) <i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</i>		У	У	Р	Р	Р	Р	У			
14.2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</i>								Р	У	Р	
15. Промышленное производство											
15.1. Производственная деятельность (6.0) <i>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</i>						Р					У
15.2. Легкая промышленность (6.3) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>						Р	Р				У

[illegible]

[illegible]

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
17.5. Ведение огородничества (13.1) <i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</i>	Р										
17.6. Ведение садоводства (13.2) <i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> (Для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей</i> <i>Примечание для вида разрешенного использования с кодом 13.2 в границах сельскохозяйственных зон:</i> <i>* –строительство жилых домов допустимо в границах СНТ</i>	Р		Р							У*	
18. Обслуживание и хранение автотранспорта											
18.1. Хранение автотранспорта (2.7.1) <i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> (Служебные гаражи)</i>	У	Р	У	Р	Р	Р	Р	У			Р
18.2. Ремонт автомобилей (4.9.1.4) <i>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</i>	У	У	У			Р	Р				
18.3. Заправка транспортных средств (4.9.1.1) <i>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</i>	У	У	У	У	У	Р	Р	У	У	У	
							Р				
18.4. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) <i>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</i>						Р	Р				

[illegible]

	Ж1	Ж2	ЖД	ОД1	ОД2	П	ИТ	Р1	Р2	С1	С2
19.3. Улично-дорожная сеть (12.0.1) <i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</i> <i>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> (Хранение автотранспорта , Служебные гаражи ,Стоянки транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i>	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	
20. Инженерная инфраструктура											
20.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) <i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i>	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р
21. Объекты специального назначения											
21.1. Связь (6.8) <i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (Предоставление коммунальных услуг, Оказание услуг связи)</i>	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
21.2. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) <i>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</i>	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
21.3. Ритуальная деятельность (12.1) <i>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</i> <i>размещение соответствующих культовых сооружений;</i> <i>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</i>									У	У	