

Извещение о проведении аукциона.

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (организатор аукциона) (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка в Печорском районе и на право заключения договора аренды в Себежском районе.

Аукцион состоится «07» октября 2021 года в 11 час. 00 мин., по адресу: город Псков, улица Пароменская, дом 21/33, в кабинете № 4 на цокольном этаже.

Основание для проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, Положением о порядке осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, и на приграничных территориях, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 08 октября 2015 г. № 450, приказом Комитета «О внесении изменений в Перечень земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель Псковской области» от 12.07.2021 № 3495, на основании приказов Комитета от 15.07.2021 № 3546 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Себежском районе», от 16.07.2021 № 3568 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в Печорском районе Псковской области».

Характеристики объектов:

ЛОТ № 1

Наименование	Аренда земельного участка
Местоположение	Псковская область, Себежский район, ГП «Идрица», вблизи д. Речки
Площадь земельного участка, м ²	3226000
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
Кадастровый номер участка	60:22:0200106:68
Обременения (ограничения) земельного участка	В отношении Участка установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: - ЗОУИТ ВЛ 10 кВ л.29-01 в административных

	границах Себежского района Псковской области (реестровые номера 60:22-6.29 и 60:22-6.52).
Особенности использования участка	В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Предельные параметры разрешенного строительства	-
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок	Открытый аукцион
Начальная цена лота	40164 (Сорок тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек – начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Шаг аукциона	1205 (Одна тысяча двести пять) рублей.
Величина задатка	8033 (Восемь тысяч тридцать три) рубля.
Сроки приема заявок	С 07.09.2021 по 04.10.2021 включительно по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, перерыв с 13:00 до 14:00.
Срок поступления задатка на счет организатора торгов	не позднее 05 октября 2021 года
Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов	06 октября 2021 года, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, 1 эт., каб. 2.
Дата, время и место регистрации участников	07 октября 2021 года с 10.30 до 10.50, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, 1 эт., каб. 2.
Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области 180007, г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33 <u>Получатель: Комитет по финансам Псковской области</u> <u>(Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области) л/с 05572000370)</u> <u>номер казначейского счета 03222643580000005700</u> <u>номер единого казначейского счета</u> <u>40102810145370000049</u> <u>ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по</u> <u>Псковской области, г. Псков</u> <u>БИК 015805002</u> <u>ИНН 6027007117</u> <u>КПП 602701001</u> <u>КБК 837000000000000000180</u>

ОКТМО 58701000

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

ЛОТ № 2

Наименование	Продажа земельного участка
Местоположение	Псковская область, Печорский район, муниципальный р-н Печорский, ГП «Печоры», д. Затрубье-Лебеды, з/у 28А
Площадь земельного участка, м ²	7692
Вид разрешенного использования	Растениеводство (код 1.1)
Кадастровый номер участка	60:15:8032001:230
Обременения (ограничения) земельного участка	Не зарегистрированы
Особенности использования участка	Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Предельные параметры разрешенного строительства	-
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок	Открытый аукцион
Начальная цена лота	9691 (Девять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 92 копейки – начальная стоимость земельного участка.
Шаг аукциона	291 (Двести девяносто один) рубль.
Величина задатка	1938 (Одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей.
Сроки приема заявок	С 07.09.2021 по 04.10.2021 включительно по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, перерыв с 13:00 до 14:00.
Срок поступления задатка на счет организатора торгов	не позднее 05 октября 2021 года
Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов	06 октября 2021 года, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, 1 эт., каб. 2.

Дата, время и место регистрации участников	07 октября 2021 года с 10.30 до 10.50, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, 1 эт., каб. 2.
Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области 180007, г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33 <u>Получатель: Комитет по финансам Псковской области (Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области) л/с 05572000370)</u> <u>номер казначейского счета 03222643580000005700</u> <u>номер единого казначейского счета 40102810145370000049</u> <u>ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области, г. Псков</u> <u>БИК 015805002</u> <u>ИНН 6027007117</u> <u>КПП 602701001</u> <u>КБК 83700000000000000180</u> <u>ОКТМО 58701000</u> В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

Для участия в аукционе заявители лично или через представителя по доверенности предоставляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов по адресу и во время, указанные в извещении.

Заинтересованные граждане могут подавать заявки на участие в аукционе по адресу: 180007, г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33, 1 эт, 2 каб. по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин или посредством направления по электронной почте на адрес: io-info@obladmin.pskov.ru.

Согласно Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг», органам исполнительной власти необходимо использовать в своей работе усиленную квалифицированную электронную подпись. Документы, формируемые заявителями при обращении в органы исполнительной власти, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае, если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат денежных средств, поступивших в качестве задатка, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке. Оплату гарантируем.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор аренды направляется в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Дата опубликования (обнародования) – 07.09.2021.