

**Администрация городского поселения «Идрица»  
Себежский район Псковской области**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ 4 от 17 июля 2018 г.

**по проектам генерального плана и правил землепользования и  
застройки городского поселения «Идрица» Себежского района  
Псковской области**

**Место проведения публичных слушаний:** Сельский клуб, дер.  
Мостище

**Дата проведения публичных слушаний:** 17.07.2018.

**Время начала публичных слушаний:** 11:00.

**Время окончания публичных слушаний:** 12-30.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 10.05.2018 по 17.07.2018.

**Формы оповещения:** информация о проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области (далее – Проекты) опубликована на сайте Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике, а также посредством опубликования на сайте [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица».

Ознакомиться с Проектами можно было в здании Дома культуры расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, п. Идрица, ул. Ленина, д. 28 и на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в сети «Интернет»

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 12 человек.

**Председательствующий:** Лазовик Майя Геннадьевна - глава Администрации городского поселения «Идрица».

**Секретарь:** Назаренко Ольга Мухаметовна – главный специалист Администрации городского поселения «Идрица».

**Общие сведения о проекте:** Проекты подготовлены на основании государственного контракта от 22.08.2016 № 22-ОК, заключенного между Государственным комитетом Псковской области по экономическому



развитию и инвестиционной политике и ООО НИИ «Земля и Город», г. Нижний Новгород.

Подготовка Проектов осуществлялась с целью приведения утвержденных документов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности с целью подготовки координатного описания границ территориальных зон, границ населенных пунктов поселения, приведения видов разрешенного использования в соответствие классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, приведения в соответствии документов территориального планирования и градостроительного зонирования с правоустанавливающими документами.

В состав городского поселения «Идрица» на основании Закона области от 30.05.2015 № 1508-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований» вошли следующие муниципальные образования: «Красная волость», «Максютинская волость», «Мостищенская волость», «Идрица» и «Бояриновская волость» (итого 149 населенных пунктов).

**Слушали:** Представителей ООО НИИ «Земля и Город» - Михееву Анну Сергеевну - мл. инженера отдела №1, Гаврикова Дмитрия Павловича - ст. инженера отдела №3.

Михеева А.С. пояснила, что Генеральный план- документ территориального планирования. Основной его целью является обеспечение устойчивого развития городского поселения «Идрица», в том числе социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, обеспечение благоприятных и безопасных условий для жизнедеятельности населения, охрана и рациональное использование окружающей среды и природных ресурсов.

Генеральный план состоит из материалов по обоснованию и утверждаемой (основной) части. С помощью нее решаются следующие вопросы:

1. Установление границ населенных пунктов. Это значит, что после утверждения Генерального плана за территориями населенных пунктов будут закреплены границы;
2. Функциональное зонирование. На карте различными цветами выделены различные функциональные зоны;
3. Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения.

На основе функциональных зон устанавливаются территориальные зоны в проекте правил Землепользования и застройки. В ПЗЗ прописываются



регламенты, определяющие виды разрешенного использования земельных участков, минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта ОКС.

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, утвержденных нормативно-правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования территории городского поселения «Идрица».

Генеральный план разрабатывается на долгосрочную перспективу. Положения новой редакции Генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории городского поселения «Идрица» на расчетный срок до 2041 года с реализацией первоочередных мероприятий до 2021 года.

Публичные слушания проводятся с целью обеспечения законных прав и интересов жителей, проживающих на данной территории. При необходимости можно ознакомиться с материалами Проекта и если возникнут вопросы, предложения или замечания, их можно озвучить.

#### **Поступившие предложения от участников публичных слушаний по обсуждаемым Проектам:**

С предложением выступил Андреев Евгений Дмитриевич, который указал на то, что жилые дома и земельные участки в д. Идриа Себежского района Псковской области попали в зону Р-2- зону рекреационно-ландшафтных территорий, в которой земельные участки с видом разрешенного использования – под ИЖС не предусмотрены. Он осведомил всех присутствующих, что в данной зоне у людей построены дома с 1994 года, в настоящее время всем жилым домам присвоены адреса, на основании постановления Главы сельского поселения «Мостищенская волость» от 29.07.2010 № 11 «О присвоении названий улицам, площадям, переулкам, проездам в населенных пунктах сельского поселения «Мостищенская волость» и нумерации домов в деревнях поселения».

В настоящее время многие зарегистрировали свои права собственности в Росреестре, а оказывается получается, что мы живем в зоне, где это вовсе не предусмотрено. Я вношу предложение, чтобы зону Р2- зона рекреационно-ландшафтных территорий перевели в зону Ж1- зона жилой застройки, в которой разрешено и строительство и проживание. Тем более в настоящее время многие жители поселения также хотят оформлять земельные участки под строительство частных жилых домов в данном месте. Очень хочется, чтобы данный вопрос был рассмотрен и решен



положительно, но если перевод не возможен, то предлагаю в зоне Р-2 сделать хотя бы зоны Ж1 (где расположены жилые дома), которые будут разделять зону Р-2 на несколько частей.



Представитель ООО НИИ «Земля и Город» Гавриков Дмитрий Павлович - ст. инженер отдела № предложил внести данное предложение в протокол публичных слушаний и направить в Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике на рассмотрение.

**Голосовали:** «За» 12 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержались» 0 чел.

Далее Андреев Е.Д. поднял вопрос о том, что земельный участок, выданный гр. Соколовой О.В., был на основании постановления Администрации городского поселения «Идрица» от 20.12.2016 г. № 60 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка» переведен из условно разрешенного в разрешенный вид использования земельного участка, и Соколова О.В. уже начала строительство частного жилого дома, а по новым ПЗЗ ее участок также попал в зону Р-2, что может негативно сказаться на оформлении в дальнейшем документов. Прошу этот вопрос проработать и при нарушении часть земельного участка из зоны Р-2 перевести в Ж1.





Представитель ООО НИИ «Земля и Город» Гавриков Дмитрий Павлович - ст. инженер отдела №3 предложил внести данное предложение в протокол публичных слушаний и направить в Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике на рассмотрение.

**Голосовали:** «За» 12 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержались» 0 чел.

Больше предложений и замечаний не поступило.

**Итог публичных слушаний:**

Считать публичные слушания состоявшимися. Протокол опубликовать на сайте Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике <http://economics.pskov.ru>.

**Члены комиссии:**

Председатель: \_\_\_\_\_ М. Г. Лазовик  
 Секретарь: \_\_\_\_\_ О.М. Назаренко