**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИДРИЦА»**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.10.2023 г. № 99

(принято на двадцать пятой сессии

Собрания депутатов городского

поселения «Идрица» второго созыва)

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Идрица», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.3](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank), [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](27.12.2018%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Идрица», Собрание депутатов городского поселения «Идрица» решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](_blank#_blank) определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Идрица», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и установить срок их оплаты.

2. Решение Собрания депутатов городского поселения «Идрица» от 13.03.2023 №86 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Идрица», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Обнародовать данное решение путем размещения в Идрицкой  библиотеке-филиале МБУК «РКЦ» и на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Глава городского поселения «Идрица»                 Е.А. Сикорская

Приложение к решению

Собрания депутатов МО «Идрица»

от 10.10.2023 г. №99

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИДРИЦА», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, И УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКА ИХ ОПЛАТЫ

1. При заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере, равном его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 2](_blank#_blank) - [5](_blank#_blank) настоящего Порядка.

2. Цена земельного участка определяется в размере, равном 2,5 процента его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, находящихся на праве аренды у собственников расположенных на таких земельных участках зданий и сооружений, при их продаже в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте "а"](%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%3B#_blank) настоящего пункта;

3. Цена земельного участка определяется в размере, равном 3 процентам его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, при их продаже собственникам расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов (частей индивидуальных жилых домов) в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) Земельного кодекса Российской Федерации;

4. Цена земельного участка определяется в размере, равном 15 процентам его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении:

1) земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения и который находится у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, при его продаже указанной сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству;

2) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта, предоставленного в аренду и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, при его продаже арендатору такого земельного участка в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды;

3) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, при его продаже указанной сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству.

5. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, определяется в размере, равном 20 процентам его кадастровой стоимости, при его продаже в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](01.01.2019%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D#_blank) Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](_blank#_blank), пунктом [3](_blank#_blank) настоящего Порядка.

6. Оплата земельного участка производится по цене, определенной в соответствии с [пунктами 1](_blank#_blank) - [5](_blank#_blank) настоящего Порядка и предусмотренной договором купли-продажи земельного участка, заключенным без проведения торгов, в течение семи календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.