ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИДРИЦА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11.2023г. № 96

п. Идрица

**О порядке утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Администрации Псковской области от 7 декабря 2021 г. № 447 «О порядке утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и порядке определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь Уставом муниципального образования «Идрица»:

1. Утвердить Положение о порядке схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;  
 2. Утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в соответствии с настоящим постановлением по мере поступления заявлений.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в Идрицкой  библиотеке-филиале МБУК «РКЦ» и на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Администрации

городского поселения «Идрица» М.С. Андреев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации

городского поселения «Идрицв»

от 23.11.2023 N 96

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке утверждения Администрацией городского поселения «Идрица» схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок утверждения Администрацией городского поселения «Идрица» схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Утверждение схемы, указанной в пункте 1 настоящего Положения (далее - схема), осуществляется Администрацией городского поселения «Идрица» - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах городского поселения «Идрица»;

3. Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

4. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления на основе:

1) имеющихся в распоряжении Администрации городского поселения «Идрица» сведений о наличии гаражей, возведенных на территории муниципального образования «Идрица» до дня вступления в силу [Федерального закона от 05 апреля 2021 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/603176134) (далее - Федеральный закон N 79-ФЗ);

2) предложений, поступивших от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) заявлений, поступивших от граждан, использующих земельные участки под гаражами, возведенными до дня вступления в силу [Федерального закона N 79-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/603176134);

4) заявлений, поступивших от граждан, заинтересованных в использовании земельного участка для размещения гаража;

5) заявлений, поступивших от граждан, признанных инвалидами и заинтересованных в использовании земельного участка для стоянки.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлениям, указанным в подпунктах 3 - 5 пункта 4 настоящего Положения, постановлением Администрации городского поселения «Идрица»

6. Схема разрабатывается в соответствии с типовой формой, приведенной в приложении к настоящему Положению, путем включения в нее мест размещения гаражей (стоянок).

7. Не подлежат включению в схему места размещения гаражей (стоянок) в следующих случаях:

1) территориальная зона, в границах которой предполагается к использованию земельный участок (часть земельного участка) и на которую распространяется градостроительный регламент, не предусматривает возможность размещения гаража;

2) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

3) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории;

4) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения указанных объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

5) указанный в заявлении земельный участок (часть земельного участка), на котором предполагается размещение гаража либо стоянки, предоставлен физическому или юридического лицу в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004);

6) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является изъятым из оборота;

7) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

8) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

9) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

10) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004);

11) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) поступило заявление о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении такого аукциона;

12) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

13) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования в которой не допускают использования земельного участка для размещения гаража или стоянки;

14) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, или поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

15) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций, в границах полос отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей или в границах иных зон, в которых установлен запрет на размещение временных сооружений;

16) полное или частичное совпадение местоположения границ предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) с местоположением земельного участка, используемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы.

8. Администрация городского поселения «Идрица» в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений, заявлений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляют запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок) в:

1) Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области - для установления наличия (отсутствия) оснований, установленных пунктом 7 настоящего Положения, в соответствии с которыми места размещения гаражей (стоянок) не подлежат включению в схему;

2) Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах территорий объектов культурного наследия федерального и (или) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также в границах исторического поселения регионального значения;

3) Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах особо охраняемых природных территорий регионального или федерального значения.

9. Ответ на запрос, указанный в пункте 8 настоящего Положения, направляется в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления от органов исполнительной власти области, указанных в пункте 8 настоящего Положения, ответов на запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок):

1) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) принимает решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок));

2) при наличии оснований для отказа в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), установленных пунктом 7 настоящего Положения, принимает решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)).

Решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) оформляется постановлением Администрации городского поселения «Идрица»

11. Муниципальные правовые акты об утверждении уполномоченными органами местного самоуправления схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администарции городского поселения «Идрица» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к Положению о порядке утверждения схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

**СХЕМА размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования области)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража либо стоянки | Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (при наличии) | Площадь земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (кв. м) | Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки | Вид объекта (гараж либо стоянка) | Информация о наличии свободного места для размещения гаража либо стоянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |