ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИДРИЦА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2018 г. № 19

п. Идрица

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о муниципально-частном**  **партнёрстве в муниципальном образовании «Идрица»** |

* целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям Администрации МО «Идрица», в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Идрица», руководствуясь Уставом муниципального образования «Идрица»:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Идрица» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Администрации МО «Идрица»
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

городского поселения «Идрица»

М.Г. Лазовик

Приложение к постановлению

главы Администрации

городского поселения «Идрица»

от 23.04.2018 г. № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**муниципально-частном партнерстве**

**в муниципальном образовании «Идрица»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органа местного самоуправления городского поселения «Идрица» (далее - Администрация МО «Идрица») в муниципально-частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально-частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Идрица».

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Администрации МО «Идрица», юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

* Муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество Администрации городского поселения «Идрица» с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях выполнения работ по проектированию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Идрица».

- Общественная инфраструктура – объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития городского поселения «Идрица», которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально-частном партнерстве.

* Соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между Администрацией городского поселения «Идрица» и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением.

3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы городского поселения «Идрица».

3.2. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации городского поселения «Идрица» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского поселения «Идрица».

3.4. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органа местного самоуправления городского поселения и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в городском поселении «Идрица», создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.5. Повышения уровня и качества жизни населения городского поселения «Идрица»

4. Принципы муниципально-частного партнерства

в городском поселении «Идрица»

Муниципально-частное партнерство в городском поселении «Идрица» основывается на принципах:

4.1. Законности;

4.2 . Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

4.3 Равноправия сторон муниципально-частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства

4.6. Обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения городского поселения «Идрица».

5. Участие Администрации городского поселения «Идрица»

в муниципально-частном партнерстве

5.1. Администрация городского поселения «Идрица» участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством и нормативно – правовыми актами Администрации городского поселения «Идрица».

1. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в городском поселение «Идрица» являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Идрица».

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития городского поселения «Идрица».

6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных подпунктами 6.1.1 – 6.1.6 пункта 6.1 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского поселения «Идрица».

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3. Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городское поселение «Идрица».

8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском поселении «Идрица»

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в городском поселение «Идрица» являются:

8.1.1. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью МО.

8.1.2. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами Администрации городского поселения «Идрица» могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском поселение «Идрица».

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском поселении «Идрица», предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Администрации городского поселения «Идрица».

9. Порядок заключения соглашения о

муниципально-частном партнерстве.

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию городского поселения «Идрица».

Предложение должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования городского поселения «Идрица», перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава Администрации городского поселения «Идрица» организует проведение экономическо–правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве силами специалиста отдела по социальной и экономической работе Администрации городского поселения «Идрица», на основании ее результатов выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение главы Администрации направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией городского поселения «Идрица».

9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется Администрацией городского поселения «Идрица» по форме согласно приложению № 3, к настоящему Положению.

10. Полномочия Администрации городского поселения «Идрица» в сфере муниципально-частного партнерства

Администрация городского поселения «Идрица» в сфере муниципально-частного партнерства:

10.1. Принимает нормативно- правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

10.2. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.3. Заключает соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Администрации городского поселение «Идрица» по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10.4. Информация о муниципально-частном партнерстве подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в срок не превышающий двух рабочих дней после подготовки такой информации.

10.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* порядок и этапы выполнения Администрацией городского поселения «Идрица» и частным партнером соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между Администрацией городского поселения «Идрица» и частным партнером;
* порядок осуществления контроля исполнения соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение № 1

к Положению

Перечень мероприятий на \_\_\_\_\_\_\_\_ годы

для социально-экономического развития городского поселения «Идрица»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование |  | Сумма тыс. рублей | | |  | Всего |  |
| № | Наименование | предприятия | 2017 год |  | 2018 год |  | 2019 год | тыс. рублей |  |
| п/п | мероприятия | (частного |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные |  | Внебюджетные |  | Внебюджетные | Внебюджетные |  |
|  |  | бизнеса) | средства |  | средства |  | средства | средства |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

СОГЛАШЕНИЯ

о муниципально-частном партнерстве

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация МО «Идрица», именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице главы Администрации городского поселения «Идрица»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Идрица», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовым актами Российской Федерации, Псковской области и городского поселения «Идрица».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории городского поселения «Идрица».

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП-проектов в городском поселение «Идрица» в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности городского поселения «Идрица»;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в городском поселении «Идрица».

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

1. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории городского поселения «Идрица»;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализация следующих мероприятий:

1. привлечение инвестиций в городское поселение «Идрица»;
2. повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и другие

мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, Псковской области и городского поселения «Идрица», в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в городском поселении «Идрица»;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории городского поселения «Идрица» инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР