**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Себежского района сообщает о необходимости осуществления государственной регистрации права собственности на ранее учтённые земельные участки, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В случае, если у Вас имеются правоустанавливающие документы на земельный участок (решение о выделении участка в собственность, свидетельство о праве собственности на землю), имеется кадастровый номер земельного участка, но после 1999 года Вы не обращались в органы регистрации права на объекты недвижимости и сделок с ним, то выделенный земельный участок **считается не прошедшим государственную регистрацию прав**. Такая же ситуация возникает при осуществлении сделки (купля-продажа, дарение, вступление в наследство), предметом которой является земельный участок, оформленной после 1999 года.

В целях приведения ранее выданных документов в соответствие с нормами действующего законодательства, Управлением Росреестра по Псковской области подготовлен Перечень земельных участков, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы. Ознакомиться с Перечнем Вы можете на официальном сайте Себежского района в сети Интернет по адресу: <http://sebezh.reg60.ru/>.

Федеральным законом от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», предусмотрен упрощенный порядок государственной регистрации права собственности земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на указанные земельные участки составляет 350 руб.

По вопросам регистрации права собственности, правообладателям земельных участков, следует обращаться к контактным должностным лицам органов местного самоуправления.

 Для подачи заявления на регистрацию ранее возникшего права на объекты недвижимости, необходимо обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 5.

Документы, необходимые для подачи заявления:

- документ удостоверяющий личность гражданина РФ (паспорт);

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на земельный участок

   (решение о выделении земельного участка, свидетельство);

- платежный документ об уплате государственной пошлины (350 руб.).

Глава Себежского района                                           Л.М. Курсенков