ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН

**Администрация Городского поселения «ИДРИЦА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2020 г. № 6

п. Идрица

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду** |

В соответствии с Федеральным закономот 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утвердить:

1. Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации городского поселения «Идрица» от 20.03.2017 №13 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Идрица», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества».

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в сети «Интернет».

Глава Администрации

городского поселения «Идрица» М.Г. Лазовик

Утверждено

постановлением Администрации

городского поселения «Идрица»

от 0602.2020 г. № 6

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества, предназначенного**

**для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и**

**среднего предпринимательства, а также порядок и условия**

**предоставления такого имущества в аренду**

**1**. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Обособенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Идрица», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),которое может быть использовано только в целях предоставления его вовладение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого исреднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также условия предоставления такого имущества варенду.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации городского поселения «Идрица».

**2**. **Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляет консультант Администрации городского поселения «Идрица», работающий главным бухгалтером.

2.2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждается постановлением Администрации городского поселения «Идрица», с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.3. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество казны муниципального образования «Идрица» Себежского района Псковской области (далее - имущество).

2.4. Перечень формируется из числа земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), нежилых зданий, строений, сооружений и помещений муниципальной собственности свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Идрица» Себежского района Псковской области предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- реестровый номер объекта;

-наименование муниципального имущества;

-характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

- адрес объекта муниципальной собственности;

- целевое назначение имущества;

- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3.3. Перечень ведется консультантом Администрации муниципального образования «Идрица», занимающего должность главного бухгалтера в электронном виде и набумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность Себежского района, Псковской области.

3.5. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в течение тридцати рабочих дней смомента утверждения перечня и изменений к нему.

**4.Порядок и условия предоставления муниципального**

**имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). В соответствии с частью 3 и частью 5статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого исреднего предпринимательства в Российской Федерации» юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Имущество предоставляется на аукционах в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего право владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. Проведение торгов осуществляет Администрация городского поселения «Идрица».

4.4. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.5. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

4.6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на правозаключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами малого и среднегопредпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социальнозначимые виды деятельности.

4.7. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на правозаключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования вотношении государственного или муниципального имущества, и перечневидов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.8. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Администрации городского поселения «Идрица» при условии необходимости решения вопросов местного значения.

Приложение

к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (форма Перечня)

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер объекта | Наименование муниципального имущества | Характеристика имущества | Адрес объекта муниципальной собственности | Целевое назначение имущества | Отметка об исключении из Перечня (дата, основание) |
|  |  |  |  |  |  |