**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Себежский район**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ городского поселения «Идрица»**

# РЕШЕНИЕ

от 13.03.2023 г. № 86

(принято на двадцать второй сессии

Собрания депутатов городского

поселения «Идрица» второго созыва)

**О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Идрица», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.3](../../../Земля%20района/Земля%20района/ПРОЕКТЫ/01.01.2019)%0A%7bКонсультантПлюс%7d#_blank), [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](../../../Земля%20района/Земля%20района/ПРОЕКТЫ/01.01.2019)%0A%7bКонсультантПлюс%7d#_blank) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](../../../Земля%20района/Земля%20района/ПРОЕКТЫ/27.12.2018)%0A%7bКонсультантПлюс%7d#_blank) Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Идрица», Собрание депутатов городского поселения «Идрица» решило:

1. Установить цену, по которой осуществляется продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Идрица» (далее - муниципальные земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#Par16) настоящего решения.

2. Установить цену, по которой осуществляется продажа муниципальных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=F47B48E6D46245AB072FB457812594851244C12FF13E3E59275F9314786AFB457563500531E8D0802BF63463F54DA9BDF20E1B0C62G7XEG) Земельного кодекса Российской Федерации:

1) в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка - собственникам индивидуальных жилых домов (частей индивидуальных жилых домов);

2) в размере двадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка - иным собственникам зданий, сооружений либо помещений в них.

3. Установить срок оплаты муниципального земельного участка по договору купли-продажи, заключенному без проведения торгов, не позднее семи дней со дня подписания такого договора.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Обнародовать данное решение путем размещения в Идрицкой библиотеке-филиале МБУК «РКЦ» и на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения «Идрица» Е.А. Сикорская